

| | |
|---|---------------------------|
| Identyfikator Podatkowy NIP / PESEL (niepotrzebne skreślić)* | Nr konta podatnika |
|---|---------------------------|

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1785)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby

- **Urząd Miasta Sopotu**
ul. Kościuszki 25/27 81-704 Sopot
- **Numer konta bankowego 84 1160 2202 0000 0000 6194 7954 Bank Millennium S.A.**

B. OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ZŁOŻENIE DEKLARACJI

Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę):

1. Deklaracja roczna 2. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc- rok)-.....
3. Korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)-.....

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

3. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

4. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **

5. Identyfikator REGON*

6. Symbol PKD* (Polska Klasyfikacja Działalności)

7. Numer KRS*

C.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Numer domu / Numer lokalu

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Tel./fax/e-mail

C.3. ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny niż adres siedziby

| |
|--|
| |
|--|

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW I PODSTAW OPODATKOWANIA

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | | Stawka podatku wynikająca z Uchwały R.M. | Kwota podatku zł, gr | |
|---|--|----------------------------|--|----------------------|---------------|
| | do opodatkowania | zwolniona | | do zapłaty | zwolniona |
| D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | | |
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 17. m ² | 18.m ² | 19. | 20. | 21. |
| 2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 22. ha | 23.ha | 24. | 25. | 26. |
| 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 27. m ² | 28.m ² | 29. | 30. | 31. |
| 4. dzierżawione od miasta Sopotu, przylegające do budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 32. m ² | 33.m ² | 34. | 35. | 36. |
| 5. stanowiących plaże nadmorskie, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej* | 37. m ² | 38.m ² | 39. | 40. | 41. |
| 6. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.X.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni | 42. m ² | 43.m ² | 44. | 45. | 44. |
| D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) | | | | | |
| 1. mieszkalnych – ogółem w tym: | 45.m ² | 46.m ² | 47. | 48. | 48. |
| kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 50.m ² | 51.m ² | 52. | 53. |
| | - powyżej 2,20 m | 54.m ² | 55.m ² | 56. | 57. |
| * Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. | | | | | |
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: | 58.m ² | 59.m ² | 60. | 61. | 62. |
| kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 63.m ² | 64.m ² | 65. | 66. |
| | - powyżej 2,20 m | 67.m ² | 68.m ² | 69. | 70. |
| 3. zajętych na prowadzenie działalności stajni wyścigowych, stajni koni sportowych i stajni koni rekreacyjnych od 1 m ² pow. użytkowej | 71.m ² | 72.m ² | | 73. | 74. |
| 4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: | 75.m ² | 76.m ² | 77. | 78. | 79. |
| kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 80.m ² | 81.m ² | 82. | 83. |
| | - powyżej 2,20 m | 84.m ² | 85.m ² | 86. | 87. |
| 5. pozostałych ogółem, w tym: zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, od garaży wolnostojących, od garaży wielostanowiskowych będących we współwłasności w częściach ułamkowych wraz z gruntem, stanowiących odrębny przedmiot własności od 1 m ² powierzchni użytkowej: | 88.m ² | 89.m ² | 90. | 91. | 92. |
| kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 93.m ² | 94.m ² | 95. | 96. |
| | - powyżej 2,20 m | 97.m ² | 98.m ² | 99. | 100. |

| | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|-------|-------|
| 6 związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² pow. użytkowej | 101. | 102. | 103. | 104. | 105. |
| |m ² |m ² | | | |
| | 106. | 107. | | 108. | 109. |
| kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) |m ² |m ² | | |
| | - powyżej 2,20 m | 110. | 111. | 112. | 113. |
| |m ² |m ² | | | |

D.3. BUDOWLE

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | | Stawka podatku wynikająca z Uchwały R.M. | Kwota podatku zł, gr | |
|------------------|--|-----------|--|----------------------|-----------|
| | do opodatkowania | zwolniona | | do zapłaty | zwolniona |

D.3.1. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

| | | | | | |
|------------|------|------|----|-------|-------|
| 1. Budowle | 114. | 115. | 2% | 116. | 117. |
| | | | | | |

D.3.2. WARTOŚĆ BUDOWLI SŁUŻĄCYCH BEZPOŚREDNIO DO ZAOPATRYWANIA W WODĘ, ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

| | | | | | |
|------------|------|------|----|-------|-------|
| 1. Budowle | 118. | 119. | 1% | 120. | 121. |
| | | | | | |

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

| | |
|--|-------|
| Kwota podatku do zapłaty *** (po zaokrągleniu do 1 zł) <small>Suma kwot z części D1, D2 i D3</small> | 122. |
|zł | |
| Kwota podatku zwolnionego *** (po zaokrągleniu do 1 zł) <small>Suma kwot z części D1, D2 i D3</small> | 122.. |
|zł | |

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH – należy dołączyć załącznik DN –Z / 2

(podać przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)

123.

G. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH : (do niniejszej deklaracji dołączono załączniki)

| | |
|---|--|
| 124. Liczba załączników DN – Z / 1 | 125. Liczba załączników DN –Z / 2 |
|---|--|

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA (niepotrzebne skreślić).

W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy UMS.

| | |
|---|--|
| 126. Imię | 127. Nazwisko |
| 128. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 129. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego numer telefonu |

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | | |
|--|--|--|
| 1. Uwagi organu podatkowego | | |
| 2. Data i podpis przyjmującego formularz | 3. Identyfikator przyjmującego formularz | |

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r. , poz.1785.) użyte w ustawie określenia oznaczają :

- 1) **budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- 2) **budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) **grunty, budynki i budowle** związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem:
 - budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami,
 - gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
 - budynków, budowli lub ich części w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994r – Prawo budowlane (Dz. U.z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania,
- 4) **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
- 5) **Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów**, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Zasada ta nie ma zastosowania przy współwłasności w częściach ułamkowych lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym wraz z gruntem stanowiących odrębny przedmiot własności. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży na współwłaścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w prawie własności.
- 6) **Jeżeli wyodrębniono własność lokali**, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2017 r., poz. 1529) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

* **grunty stanowiące plaże nadmorskie**- to pas gruntów piaszczystych obejmujący plaże i wydmy, ograniczony z jednej strony linią brzegową Zatoki Gdańskiej, z drugiej strony Al. F. Mamuszki i Al. Wojska Polskiego

**) Pouczenie:

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art.6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201, ze zm.)