

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

URZĄD MIASTA SOPOTU
ul. KOŚCIUSZKI 25/27 81-704 SOPOT

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat) informacja składana po raz pierwszy korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

Uzasadnienie korekty :

C. DANE O NIERUCHOMOŚCI**C.1. położenie nieruchomości**

Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	
Nr KW budynku lub jego części	Nr KW gruntu	Data nabycia nieruchomości	

C.2. Tytuł prawny np. dzierżawca, najemca (zaznaczyć właściwy kwadrat) własność współwłasność posiadanie najem użytkowanie wieczyste współużytkowanie współposiadanie inne**D. DANE PODATNIKA (adres zameldowania)****D.1.**

Nazwisko	Imię	PESEL	NIP
Ulica		Nr domu/Nr lokalu	Symbol PKD
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

D.2.

Nazwisko	Imię	PESEL	NIP
Ulica		Nr domu/Nr lokalu	Symbol PKD
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

D.3.

Nazwisko	Imię	PESEL	NIP
Ulica		Nr domu/Nr lokalu	Symbol PKD
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

D.4.

Nazwisko	Imię	PESEL	NIP
Ulica		Nr domu/Nr lokalu	Symbol PKD
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

E. DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)

Nazwisko	Imię	PESEL	NIP
Ulica		Nr domu/Nr lokalu	Symbol PKD
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

F. ADRES DO KORESPONDENCJI

Nazwisko	Imię		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	ha
Pozostałe grunty, w tym :zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
Grunty dzierżawione od miasta Sopotu, przylegające do budynków mieszkalnych	m ²
*Grunty stanowiące plaże nadmorskie, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	m ²
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.X.2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	m ²

H. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle, od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	
Budowle służące bezpośrednio do zaopatrywania w wodę, odprowadzania ścieków i oczyszczania ścieków –od wartości ustalonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	

I. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		podstawa opodatkowania w m ²
1) Mieszkalne		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	
	- powyżej 2,20 m	
2) Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	
	- powyżej 2,20 m	
3) Zajęte na prowadzenie działalności stajni wyścigowych, stajni koni sportowych i stajni koni rekreacyjnych od 1 m² pow. użytkowej		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	
	- powyżej 2,20 m	
5) Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	
	- powyżej 2,20 m	
6) Pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, garaże wolnostojące, garaże wielostanowiskowe, będące we współwłasności w częściach ułamkowych wraz z gruntem stanowiące odrębny przedmiot własności		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	
	- powyżej 2,20 m	

J. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

Liczba załączników	Załącznik składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
--------------------	---

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Nazwisko	Imię
Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)/...../.....	Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	
Data (dzień - miesiąc - rok)/...../.....	Podpis przyjmującego formularz

OBJAŚNIENIE

- O wszelkich zmianach (powierzchnia, sposób użytkowania, zmiana w właściciela, adres zamieszkania) Podatnik zobowiązany jest zawiadomić tutejszy Organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany,
- w przypadku wystąpienia większej liczby Podatników należy sporządzić ich wykaz z podaniem niezbędnych danych i dołączyć do formularza.

POUCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r. , poz. 1785) użyte w ustawie określenia oznaczają :

- 1) **budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- 2) **budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) **grunty, budynki i budowle** związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem:
 - budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami,
 - gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
- 4) **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
- 5) **Jeżeli nieruchomości lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów**, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Zasada ta nie ma zastosowania przy współwłasności w częściach ułamkowych lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym wraz z gruntem stanowiących odrębny przedmiot własności. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży na współwłaścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w prawie własności.
- 6) **Jeżeli wyodrębniono własność lokali**, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomości wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2017 r. poz. 1529) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

* **grunty stanowiące plaże nadmorskie**- to pas gruntów piaszczystych obejmujący plaże i wydmy, ograniczony z jednej strony linią brzegową Zatoki Gdańskiej, z drugiej strony Al. F. Mamuszki i Al. Wojska Polskiego

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art.6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Niedopełnienie obowiązku złożenia wykazu nieruchomości powoduje sankcje określone w art. 54 Kodeksu karnego skarbowego – ustawa z dnia 10.09.1999 r. (tj. Dz. U. z 2016, poz. 2137 z późn. zm.)

¹Wszelkich informacji w sprawach związanych z podatkiem od nieruchomości można uzyskać w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Sopotu:

- **wymiar podatku** – pokój nr **27 (parter)**, tel. 0-58 521-**36-36**,
e-mail: anna.rzeczowska@um.sopot.pl,
malgorzata.lukaszewska@um.sopot.pl;
- **księgowość podatkowa** – pokój nr **24 (parter)**, tel. 0-58 521-**37-65**,
e-mail: beata.sieradzka@um.sopot.pl,
diana.zemke@um.sopot.pl.